

Digitaalinen asuntokauppa DIAS

DIAS on helppo ja turvallinen tapa solmia asuntokaupat ilman käyntiä pankissa.

Muista nämä

- Tarvitset voimassa olevat pankkitunnukset tai Mobiilivarmenteen.
- Ostajan ja myyjän tulee olla yhteydessä omaan pankkiinsa hyvissä ajoin ennen kuin välittäjä käynnistää kaupan ja kertoa tulevasta asuntokaupasta.

Kaupan aloitus

- Kun kauppakirja on valmis ja sekä ostaja ja myyjä ovat hyväksyneet sen, kiinteistönvälittäjä lähettää kaupan tiedot DIAS-järjestelmään.
- Saat tiedon kaupan käynnistämisestä DIASilta sähköpostitse.

Pankkien valmistelu

- Pankit tarkistavat ja valmistelevat kaupan sekä ovat yhteydessä asiakkaisiinsa. Tämä vaihe kestää yleensä noin viisi pankkipäivää.
- Yksittäisen kaupan valmistelun kesto on kuitenkin aina asiakas- ja pankkikohtainen. Lisätietoja omien pankkiasioiden valmistelun kestosta saat omasta pankistasi.

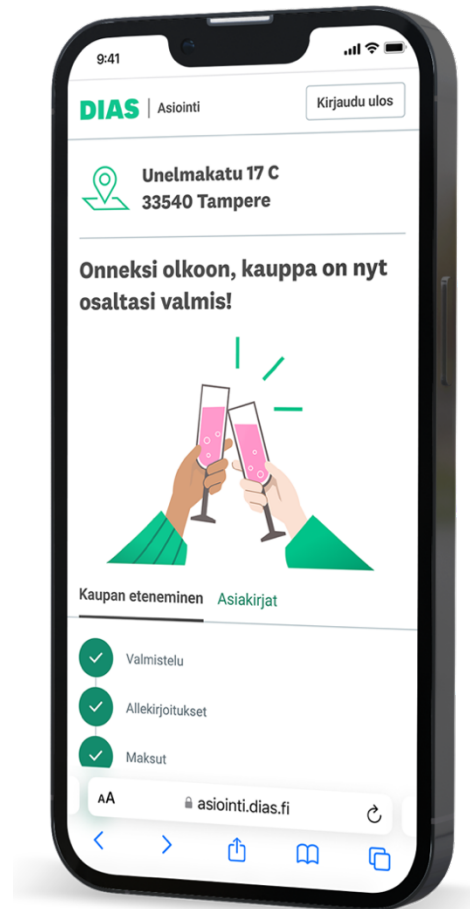
Allekirjoitusvaihe

- Saat sähköpostikutsun allekirjoittamaan kauppakirjan sähköisesti osoitteessa asiointi.dias.fi.
- Sähköpostin saatuasi sinulla on 24 tuntia aikaa allekirjoittaa kauppa.

Kiinteistönvälittäjä ja pankit hoitavat kaupan viimeistelyn

- Pankit suorittavat kauppahinnan, varainsiirtoveron ja välityspalkkion maksut kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen.
- Pankit hoitavat myös omistuksen rekisteröinnin ja mahdollisen paperisen osakekirjan sähköistämisen.
- Asunto-osakkeen kaupassa välittäjä tekee varainsiirtoveroilmoituksen, kun varainsiirtovero on maksettu ostajan pankissa sekä toimittaa tarvittavat asiakirjat isännöitsijälle.

Myyjät ja ostajat voivat seurata kaupan tilaa, saada ohjeita sekä allekirjoittaa kaupan ja ladata asiakirjoja DIASin asiointipalvelusta osoitteesta asiointi.dias.fi.



→ **Kysy välittäjältä DIAS-kaupan mahdollisuudesta!**

DIAS