

# Digitaalinen asuntokauppa DIAS

**DIAS är ett enkelt och säkert sätt att göra bostadsaffärer utan att behöva besöka banken.**

## Kom ihåg

- Du behöver giltiga bankkoder eller Mobilcertifikat.
- Köparen och säljaren bör kontakta sina egna banker i god tid innan bostadsköpet startas av mäklaren.

## Affärsstart

- När köpebrevet är klart och både köparen och säljaren har godkänt det, påbörjar mäklaren affären i DIAS-systemet.
- Du får ett e-postmeddelande från DIAS när affären påbörjats.

## Bankernas förberedelser

- Bankerna granskar och förbereder affären och är i kontakt med sina kunder. Processen pågår vanligen i ungefär 5 bankdagar.
- Tiden för förberedelserna kan variera beroende på kundernas och bankernas situation. Din egen bank kan ge vidare information om hur förberedelserna framskrider.

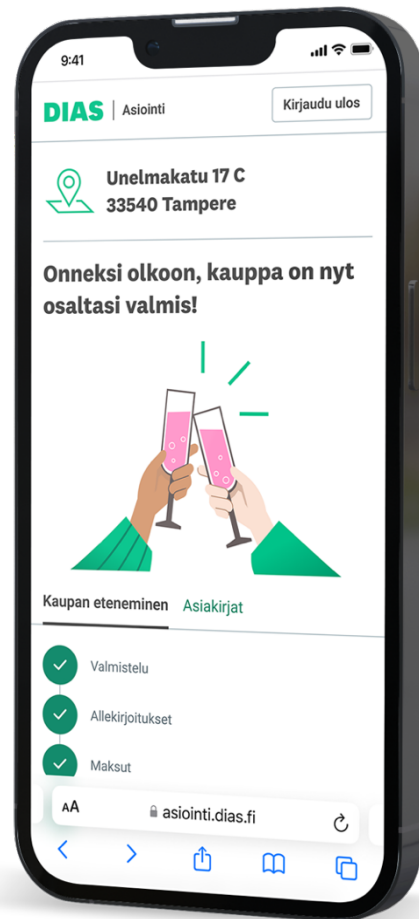
## Underteckningsfas

- Du får en inbjudan via e-post om att elektroniskt underteckna köpebrevet på [asiointi.dias.fi](https://asiointi.dias.fi).
- Du har 24h på dig att underteckna handlingarna efter att du fått e-postmeddelandet.

## Mäklaren och bankerna slutför affären

- Bankerna utför betalningarna av köpesumman, överlåtelseskatten och mäklararvodet omedelbart när köpebrevet har signerats.
- Bankerna sköter också registreringen av äganderätten och digitaliseringen av aktiebrevet ifall detta är i fysiskt format.
- I bostadsaktieaffärer lämnar mäklaren in överlåtelseskattedeklarationen när köparens bank betalat överlåtelseskatten och levererar de nödvändiga dokumenten till fastighetsförvaltaren.

Du kan granska läget på affären, få instruktioner, underteckna köpebrevet och ladda ner dokumenten för affären i DIAS e-tjänst på [asiointi.dias.fi](https://asiointi.dias.fi). Observera att e-tjänsten bara är på finska.



→ Fråga din mäklare om också du kan göra en DIAS-affär!

**DIAS**